

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších  
přepisů (dále jen Občanský zákoník)

na realizaci stavby:

**„Rekonstrukce ploch před a za budovou ZŠ Školní, č. p. 1803 v Roudnici nad Labem“**

## **I. Smluvní strany**

### **Objednatel:**

Název: Město Roudnice nad Labem  
Místo: Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem  
Zastoupený: Vladimír Urban, starosta a Zdeněk Kubínek, místostarosta  
Zastoupený ve věcech technických: Václav Živec Dis.,  
[vzivec@roudnicehl.cz](mailto:vzivec@roudnicehl.cz), Odbor majetku a rozvoje města  
IČO: 00264334  
Telefon: 416 850 111  
Email: [mesto@roudnicehl.cz](mailto:mesto@roudnicehl.cz)

(dále jen „objednatel“)

### **Zhotovitel:**

Název: SLUŽBY BROZANY s.r.o.  
Místo: Palackého náměstí 75, Brozany nad Ohří 411 81  
Zastoupený: Ing. Václav Bešta, jednatel  
Petr Klimeš, jednatel  
IČO: 28707834  
Telefon: 416 861 109  
Email: [klimes@sluzbybrozany.cz](mailto:klimes@sluzbybrozany.cz)  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-5114570207/0100

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C ,  
vložka 27806

(dále jen „zhotovitel“)

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Petr Klimeš

Zástupci zhotovitele oprávněni jednat ve věcech vedení stavebního deníku, převzetí staveniště,  
provádění a převzetí díla: Jan Regenermel

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení díla „**Rekonstrukce ploch před a za budovou ZŠ Školní, č. p. 1803 v Roudnici nad Labem**“ dle projektové dokumentace „**3. ZŠ – úprava ploch**“ vypracované projekční kanceláří Projekc dopravní Filip s. r. o., Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem  
Rozsah předmětu díla je dán položkovým rozpočtem objednatele, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

„**Rekonstrukce ploch před a za budovou ZŠ Školní, č. p. 1803 v Roudnici nad Labem**“ zahrnuje zejména tyto stěžejné práce: bourací práce, zemní práce, komunikace, odvodnění, ostatní konstrukce a práce, dokončovací práce, terénní úpravy

Součástí předmětu plnění jsou zejména:

Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hluchnosti a prašnosti atp. a to zejména s ohledem na užívání objektu.

Důsledné udržování čistoty v prostorech zařízení staveniště i jejich okolí. S ohledem na omezené prostory zajistit průběžný odvoz odpadu i navážení stavebního materiálu.

Zajištění účinných opatření proti prašnosti i hluchnosti při bouracích pracích.

Případné úpravy Projektové dokumentace (dále jen PD), (dle použitých materiálů, dodávek atp.)

Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve 2 papírových vyhotoveních a 2 digitálních. Digitální formou se v této smlouvě rozumí předání kompletních příslušných dat ve formátu: \*.doc, \*.xls, \*.jpg, \*.dwg + dxf, \*.jpg a vše zároveň ve formátu \*.pdf.

Fotodokumentace celého průběhu realizace díla, resp. jednotlivých staveb (stav před, průběh, dokončení), dle článku VII. odst. 4, v digitální formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé stavby rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené (číslovaných) vč. vhodného názvu).

Vypracování provozních řádů, jak často a jakým způsobem dílo kontrolovat.

Vyjádření (resp. souhlasná stanoviska) všech případně dotčených orgánů státní správy, správců inž. sítí. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit nebo doplnit rozsah dotčených osob a předmět jejich vyjádření. Pokud není ve smlouvě o dílo (dále jen SOD) stanoveno jinak, musí být doklady a další náležitosti předloženy v originálu a 2 kopiích, opatřeny identifikačními údaji a soupisem těchto dokladů.

Kompletní (generální) úklid stavby.

Likvidace odpadů.

Předmět veřejné zakázky bude realizován podle požadavků objednatele, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, smlouvou o dílo a dle závazných a doporučených předpisů a metodik. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla, v souladu s položkovým rozpočtem a výkazy výměr, projektovou dokumentací, resp. realizační dokumentací a dalších náležitostí zadávací dokumentace a v souladu příslušnými předpisy, platnými ke dni předání a převzetí díla a technologickými postupy.

### **III. Termín plnění**

Práce sjednané v této smlouvě budou prováděny od zahájení stavby do jejího dokončení, tj. od skutečného zahájení stavebních prací do jejich skutečného ukončení:

**1. Termín zahájení realizace stavebních prací: 14. 7. 2014**

**2. Dokončení realizace stavebních prací celého díla: 15. 9. 2014**

Objednatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace stavebních prací je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední práce a služby sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě nedokončení díla ve stanovené době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu, dojde-li k porušení jeho povinnosti působením vyšší moci, tedy, prokáže-li, že mu ve splnění výše uvedené povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl s plněním smluvené povinnosti v prodlení, není působením vyšší moci.

### **IV. Místo plnění**

Místo plnění je vymezené projektovou dokumentací, „**3. ZŠ – úprava ploch**“, vypracované projekční kanceláří Projekce dopravní Filip s. r. o., Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

### **V. Cena za dílo**

**Cena díla bez DPH: 2.040.444,00,- Kč**

**DPH 21%: 428.493,24,- Kč**

**Cena díla s DPH: 2.468.937,24,- Kč**

Zhotovitel jako plátcе daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně DPH ve výši 21 %. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.

Cena platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s jeho realizací, provedením všech zkoušek, testů a úkonů, vyplývajících z obsahu zadávací dokumentace a smlouvy o dílo včetně jejích příloh. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla dle této smlouvy.

Cena díla může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech „víceprací“ a „méněprací“, které vzniknou z důvodu např. změny řešení díla vyžádaného objednatelem. Taková dohoda musí být provedena písemně jako dodatek smlouvy o dílo a musí dodržovat strukturu souborů dle výkazu výměr. Za vícepráce se nepovažují případné práce nutné k provedení díla v souladu s projektovou dokumentací, přestože nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu. Takové práce se bez dalšího považují za součást díla dle této smlouvy.

## **VI. Platební podmínky**

### **Zadavatel neposkytuje zálohy.**

Nárok na zaplacení ceny díla v plné výši vzniká zhotoviteli provedením díla a jeho předáním objednateli v obvyklé kvalitě, bez vad a nedodělků, s veškerou dokumentací vyžadovanou touto smlouvou, právními předpisy a technickými normami a se zápisy o provedení veškerých potřebných zkoušek.

Zhotovitel je oprávněn průběžně fakturovat provedené práce, maximálně však do výše 75 % ceny díla určené na základě položkového rozpočtu. Částka bude uhrazena na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury. Zbývajících část takto určené ceny ve výši 25 % ceny díla bude zhotoviteli uhrazena teprve po předání řádně provedeného díla v souladu s předchozími ujednáními této smlouvy na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktur bude 30 dní od dodání a zaevidování na podatelně Městského úřadu v Roudnici nad Labem.

## **VII. Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s potřebnou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, dodavatelů energií a paliv, správců podzemních inženýrských sítí, apod. a zajistí splnění všech podmínek jejich vyjádření.

Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a doplňky předmětu díla ani s nimi započít bez písemného pokynu objednatele.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu, které si mohou vyžádat kontrolní orgány. Těmto orgánům je dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako objednateli nebo jim pověřeným osobám.

Požadavek na případné navýšení ceny díla nebo prodloužení termínu plnění ze strany zhotovitele lze uplatnit pouze po jeho písemném předložení spolu s oceněním a řádným odůvodněním, bude-li objednatel písemně schválen a obsažen v dodatku smlouvy o dílo.

Zhotovitel potvrzuje, že je plně seznámen s rozsahem díla a s touto smlouvou a prohlašuje, že má odbornou způsobilost a oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu plnění této smlouvy a pro tyto je pojištěn.

## **VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka**

Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, jakosti a parametrech díla stanovených v zadání objednatele a obecně závaznými předpisy.

Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti zadání objednatele a této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu. Zhotovitel ručí za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, dokumentací, českými příp. dalšími normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty. **Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.**

## **IX. Kontrola v průběhu zhotovování díla**

O předání staveniště bude vyhotoven písemný protokol o předání staveniště. Zhotovitel je okamžikem převzetí staveniště odpovědný za zajištění tohoto staveniště tak, aby nemohla v důsledku jím prováděných prací vzniknout třetím osobám škoda. Před započatím prací si zajistí zhotovitel vyjádření všech správců sítí včetně jejich vytýčení.

Smluvní strany se zavazují scházet se na kontrolních dnech, konaných přímo na stavbě a to podle potřeby. Zástupci objednatele pro věci technické mají právo kdykoliv samostatně vstupovat na staveniště zhotovitele a kontrolovat zhotovované dílo.

Objednatel bude provádět sám případně prostřednictvím třetí osoby, která není v pracovně právním vztahu k dodavateli, stavební dozor.

Zhotovitel je povinen vést fotografickou dokumentaci místa provedení díla a to před zahájením provádění díla, 1x v jeho průběhu a ke dni předání díla objednateli (a to i jednotlivých samostatných částí díla) a tuto fotodokumentaci předat objednateli.

**Po odstranění kolaudačních vad je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.**

**V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.**

**Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele.**

Do deníku mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele, mandatář objednatele, zpracovatel projektu stavby, zástupci státního stavebního dohledu, oprávnění pracovníci správců inž. sítí a další osoby zplnomocněné objednatelům a osoby, u nichž je toto právo dáno všeobecně platnými předpisy vyplývající z titulu jejich funkce.

Jestliže je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko po vyzvání druhé strany zaznamenáno do deníku do 3 pracovních dnů. Pokud se tak nestane, má se za to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

**Zhotovitel je povinen min. 1 pracovní den předem telefonicky a zápisem v deníku vyzvat objednatele ke kontrole těch částí provádění díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se objednatel v uvedené lhůtě ke kontrole nedostaví, může zhotovitel pokračovat v dalším pracovním postupu. Pokud zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, nese náklady na dodatečné odkrytí a to i v případě, že zakryté práce byly provedeny v pořádku.**

## **X. Předání a převzetí díla**

Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku a současně telefonicky či e-mailem vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen k přejímacímu řízení připravit a předložit všechny doklady potřebné k zahájení přejímacího řízení, předepsané doklady o jakosti materiálů a provedených prací a další doklady uvedené v textu této smlouvy.

Objednatel převezme pouze řádně provedené dílo, s výjimkou drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud není dílo (nebo jeho část) provedeno řádně, objednatel není povinen uhradit zhotoviteli ani poměrnou částku za provedenou část díla.

## XI. Ostatní ujednání

Oprávněnou a odpovědnou osobou za provádění díla, je stavbyvedoucí. Tento pracovník bude přítomen na stavbě každý den v pracovní době zhotovitele. Technický dozor provádí objednatel sám nebo prostřednictvím třetí smluvně zajištěné osoby.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s ní.

## XII. Doložka


Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném a účinném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání. Uzavření této smlouvy o dílo za podmínek v ní uvedených bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 611/2014 ze dne 2. 7. 2014.

V Brozany n.l., dne 10.7.2014

  
Zhotovitel

**SLUŽBY BROZANY s.r.o.**  
Palackého náměstí 75  
411 81 Brozany nad Ohří  
IČ: 28707834 DIČ: CZ28707834  
⑦

V Roudnici nad Labem, dne 9.7.2014

  
Objednatel  
p. Vladimír Urban  
starosta Města Roudnice nad Labem

  
p. Zdeněk Kubínek  
Místostarosta Města Roudnice nad Labem

Příloha č. 1 - položkový rozpočet





**PROPOČET NÁKLADŮ NA STAVBU:**  
**3. ZŠ - ÚPRAVA PLOCH - ČÁST 1 (PROSTOR PŘED ŠKOLOU)**

**Datum:** 27.5.2014  
**Lokalita:** Roudnice n./L.  
**Objednatel:** Město Roudnice n./L.  
**Zpracoval:** Ing. Vít Duda



**Projekce dopravní Filip s.r.o.**  
 Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem, tel.: 416 831 624  
 IČO: 28714792, DIČ: CZ28714792

Název úkonu / položky		Objem	Jedn.	Cena/jedn.	Celkem
				bez DPH	bez DPH
<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				
	Sejmutí ornice v rámci stavby	11,80	m <sup>3</sup>	60,00	708,00
	Bourání betonu tl. do 15-30 cm, ruční sejmutí žulových desek s odvozem do RMS	702,00	m <sup>2</sup>	210,00	147 420,00
	Zemní práce v rámci stavby (výkopy + násypy)	105,00	m <sup>3</sup>	256,00	26 880,00
	Odstranění stáv. obrub	118,00	m	80,00	9 440,00
	<b>Celkem</b>				<b>184 448,00</b>
<b>2</b>	<b>Kryty, konstrukce</b>				
	Plochy pro pěší s možností poježdění vozidly (barevný vzor, mozaika), vč. obrub a	676,00	m <sup>2</sup>	1 180,00	797 680,00
	Žulová kostka pro odvodňovací žlab	26,00	m <sup>2</sup>	145,00	3 770,00
	Konečné terénní úpravy	11,80	m <sup>3</sup>	200,00	2 360,00
	<b>Celkem</b>				<b>803 810,00</b>
<b>3</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				
	Oprava schodiště	1,00	ks	11 750,00	11 750,00
	Oprava zídky	1,00	ks	5 600,00	5 600,00
	Uliční vpust včetně šachty (UV EUROBETON 30/50) C 250	1	ks	9 500,00	9 500,00
	Trativod	41	m	450,00	18 450,00
	<b>Celkem</b>				<b>45 300,00</b>
<b>Celkové náklady (bez DPH)</b>					
Součet jednotlivých položek					1 033 558,00
Rezerva 5%					<b>51 677,90</b>
<b>Cena celkem včetně rezervy bez DPH</b>					<b>1 085 235,90</b>
<b>Celkové náklady (s DPH)</b>					
Cena celkem včetně rezervy					1 085 235,90
21% DPH					227 899,54
<b>Náklady celkem včetně DPH</b>					<b>1 313 135,44</b>

**PROPOČET NÁKLADŮ NA STAVBU:**  
**3. ZŠ - ÚPRAVA PLOCH - ČÁST 2 (PROSTOR ZA ŠKOLOU)**

**Datum:** 27.5.2014  
**Lokalita:** Roudnice n./L.  
**Objednatel:** Město Roudnice n./L.  
**Zpracoval:** Ing. Vít Duda



**Projekce dopravní Filip s.r.o.**  
 Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem, tel.: 416 831 624  
 IČO: 28714792, DIČ: CZ28714792

Název úkonu / položky		Objem	Jedn.	Cena/jedn. bez DPH	Celkem bez DPH
<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				
	Sejmutí ornice v rámci stavby	10,20	m <sup>3</sup>	60,00	612,00
	Bourání živичné vozovky včetně podklad. konstrukcí a lokálního pod. betonu	897,00	m <sup>2</sup>	190,00	170 430,00
	Zemní práce v rámci stavby (výkopy + násypy)	224,00	m <sup>3</sup>	250,00	56 000,00
	Odstranění stáv. obrub	105,00	m	80,00	8 400,00
	<b>Celkem</b>				<b>235 442,00</b>
<b>2</b>	<b>Kryty, konstrukce</b>				
	Plochy pro pěší s možností poježdění vozidly (šedá), vč. obrub a podklad. vrstev	889,00	m <sup>2</sup>	710,00	631 190,00
	Konečné terénní úpravy	10,20	m <sup>3</sup>	200,00	2 040,00
	<b>Celkem</b>				<b>633 230,00</b>
<b>3</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				
	Uliční vpust včetně šachty (UV EUROBETON 30/50) C 250	2	ks	9 500,00	19 000,00
	Trativod	49	m	450,00	22 050,00
	<b>Celkem</b>				<b>41 050,00</b>
<b>Celkové náklady (bez DPH)</b>					
Součet jednotlivých položek					<b>909 722,00</b>
Rezerva 5%					<b>45 486,10</b>
<b>Cena celkem včetně rezervy bez DPH</b>					<b>955 208,10</b>
<b>Celkové náklady (s DPH)</b>					
Cena celkem včetně rezervy					955 208,10
21% DPH					200 593,70
<b>Náklady celkem včetně DPH</b>					<b>1 155 801,80</b>